

ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

КЕДР

Приволжский район



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Школа
2 725 Место

Детский сад
на 220 мест

Наземный
паркинг 448 м/м

КЕДР
ДОМ, НАПОЛНЕННЫЙ СМЫСЛОМ

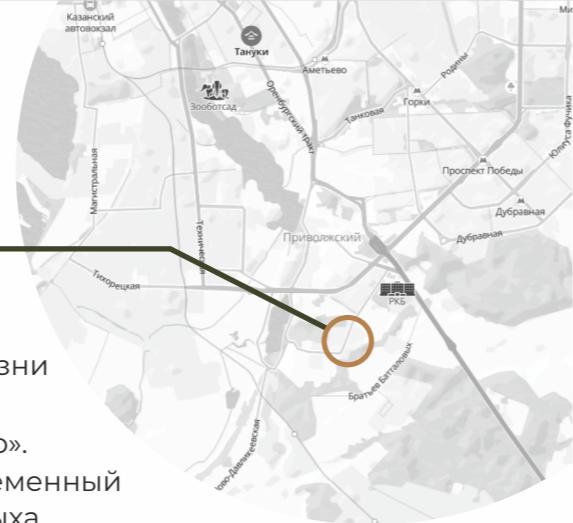
Генеральный план застройки
ЖК «Сказочный лес»

Рядом:
Лемана Про
ТЦ Порт
РКБ/ДРКБ

Приволжский р-н

КЕДР

ДОМ,
НАПОЛНЕННЫЙ
СМЫСЛОМ



● Дом «КЕДР» входит в состав ЖК «Сказочный лес», расположенный в Приволжском районе. Все нужное для жизни уже есть рядом – продуктовые магазины, аптеки, ТЦ «Порт», супермаркет Smart, строительный гипермаркет «Лемана Про». Настоящей жемчужиной района стал первый в Казани современный оздоровительный термальный комплекс для семейного отдыха. Рядом расположены 2 школы, 2 садика и крупнейшие медицинские центры – РКБ, ДРКБ.

● Кедр – символ силы, долголетия и здоровья. В этом доме создано все для эмоционального и физического комфорта жителей. Теплый интерьер лобби в природных тонах формирует гармоничную визуальную среду, а спортивные площадки и зеленые пешеходные тропы поддерживают физическое здоровье жителей.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



15 мин до центра
20 мин до аэропорта
5 мин до РКБ



20 мин до метро Пр. Победы



- 2 секции по 25 этажей
- 3 лифта в каждом подъезде
- 552 квартиры площадью от 29-74 м²
- 2,6 м - высота потолков

- Колясочные в подъездах
- Многоуровневый паркинг – 448 м/м
- Благоустроенная озелененная территория
- Коммерческие помещения на 1-х этажах

Евро-1
1-комнатная

29-30 м²
32-48 м²

Евро-2
2-комнатная

47-49 м²

Евро-3
3-комнатная

74 м²
70 м²

СЕКЦИЯ 1 25 ЭТАЖЕЙ



Квартиры с системой
УМНЫЙ ДОМ



Голосовой помощник*



Автоматическая подача данных в УК



Умные краны водоснабжения



Комплект перекрытия воды, датчик протечки



Умный клапан приточной вентиляции



Умное управление домофоном, шлагбаумом*



Датчик открытия двери и датчик движения



Управление освещением во всех комнатах

*Система «Умный дом» включена в стоимость квартир

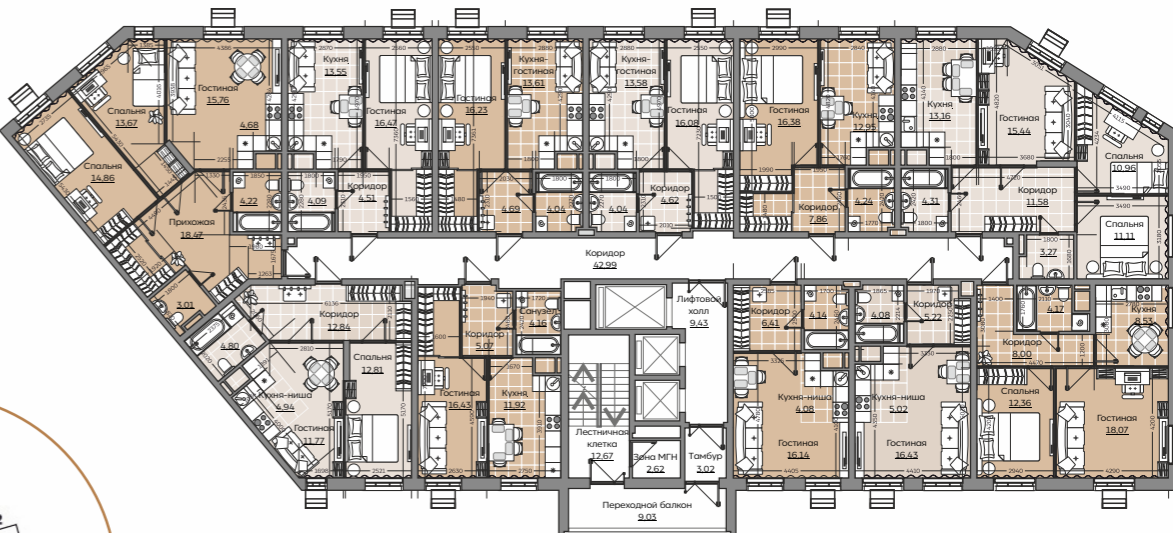
СЕКЦИЯ 2 25 ЭТАЖЕЙ

2.1	31,8 53,84	1.2	6,20 38,13	1.1	4,73 30,75	1.8	21,29 43,88	2.4	7,1 53,77
-----	---------------	-----	---------------	-----	---------------	-----	----------------	-----	--------------

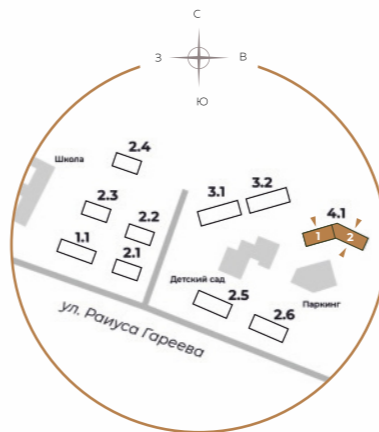


2.2	22,58 49,42	1.3	15,60 38,18	1.4	16,36 38,39	1.5	16,42 38,34	1.6	15,94 29,36	1.7	11,53 36,43	2.3	27,03 49,17
-----	----------------	-----	----------------	-----	----------------	-----	----------------	-----	----------------	-----	----------------	-----	----------------

3.1	44,29 74,67	1.10	16,47 38,62	1.11	16,23 38,66	1.12	16,08 38,32	1.13	16,38 41,43	3.2	37,51 69,83
-----	----------------	------	----------------	------	----------------	------	----------------	------	----------------	-----	----------------



2.5	24,58 47,16	1.9	16,43 37,58	1.15	16,14 30,77	1.14	16,43 30,75	2.6	30,43 51,13
-----	----------------	-----	----------------	------	----------------	------	----------------	-----	----------------



Представленные поэтажные планы являются типовыми. Фактическая общая площадь квартиры может различаться в зависимости от этажа, конструктивных особенностей здания, а также наличия балкона, лоджии или террасы.